

Hausordnung

Liebe Feriengäste!

Unser Ferienhaus soll Ihnen ein zweites zu Hause sein. Sie sollen sich wohlfühlen und ausruhen können.

Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie alles vorfinden, was Sie benötigen.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden.

Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

Allgemein

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder wenn Sie Hilfe brauchen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich im Ferienhaus oder auf der Terrasse befinden oder dazu gehören, dürfen von den Gästen benutzt werden. Ausgenommen davon sind die im Haus stehende Waschmaschine und der Trockner.

Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich.

Tragen Sie bitte Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Küche

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Da eine verschmutzte Küche niemanden erfreut, stellen Sie bitte Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte.

Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Beschädigungen

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht.

Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Lüften

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften.

Mindestens 2 x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

Verdunkelung

Im großen Schlafraum befinden sich vor den Fensterelementen Übergardinen zu Verdunkelung. Diese bitte beim öffnen und schließen immer im oberen Bereich anfassen und vorsichtig ziehen.

Auch die Gardinen vor den Wohnzimmerfenstern bitte vorsichtig zuziehen.

Im Wintergarten sind vor allen Fenstern elektrische Rolläden vorhanden. Die Schalter befinden sich in der Ecke, wo die zusätzliche Schlafcouch steht. Bitte die Schalter nach öffnen oder schließen wieder in die Mittelstellung bringen, da sonst die Relais weiter aktiv sind und auch brummen.

Bitte unbedingt vor dem Schließen der Rolläden darauf achten, dass draußen keine Möbelstücke oder Gegenstände zu dicht an den Fenstern stehen, da sonst die Rolläden blockiert und beschädigt werden könnten.

Die Schalter für die Rolläden der Dachfenster im Obergeschoss befinden sich neben den Zimmertüren. Die Auf- bzw Abwärtstaste bitte nur einmal kurz drücken. Zum Stoppen bitte die mittlere Taste drücken.

Sorgfaltspflicht

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten.

Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Bitte darauf achten, dass die Griffe der Schiebeelemente im Wintergarten und im Schafrum nach oben zeigen. Nur dann sind die Elemente richtig verschlossen.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

Entsorgung

Der Abfall wird nach Restmüll, Biomüll, Glas, Papier und Verpackungen aus Metall, Kunststoff und Verbundstoffen (gelber Sack) getrennt. Restmülltonne, Biotonne und Altpapiertonne stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Das Altglas ist im Container bei der Genossenschaft in der Ladestraße zu entsorgen.

Mülleimer und Kosmetikeimer im Bad bitte nur mit Mülltüten benutzen und diese verschlossen in der Restmülltonne entsorgen.

In die Küchenspüle, die Toiletten, die Waschbecken und Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (keine Hygieneartikel in die Toilette).

Reinigung

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf Boden oder Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr wieder sauber in die Schränke einzuräumen.

Ruhezeiten

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung/im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Der Router steht im Wohnzimmer auf der Ablage am Übergang zum Wintergarten.

Der Zugangs-Code zum WLAN Netz befindet sich im Haus beim Router und in der Gästemappe. Er kann Ihnen zusätzlich per SMS oder WhatsApp übermittelt werden

Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos.

Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.

Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen. Bitte haben Sie aber Verständnis dafür, dass wir uns gegen Missbrauch mit einer Unterschrift ihrerseits absichern (müssen).

Raucher

Rauchen ist in dem Ferienhaus nicht erlaubt. Bitte verlassen Sie zum Rauchen das Ferienhaus. Entsorgen Sie bitte die vollständig erkalteten Zigarettenreste in die Mülltonne.

Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist nicht erlaubt.

Parkmöglichkeiten

Es kann direkt auf der Zufahrt des Ferienhauses geparkt werden.

Soweit Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

Hausrecht

Bei sofort notwendigen Reparaturen kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss.

Lage der Hausanschlüsse

Der Stromzähler und der Sicherungskasten befinden sich in dem Schrank links neben der Haupteingangstür.

Der Gasanschluss befindet sich in dem weißen Hochschrank rechts neben der Nebeneingangstür.

Der Wasseranschluss befindet sich in der Küche in einem „Keller“ unter der Treppe, der mit massiven Brettern abgedeckt ist. Bei Bedarf kann das Brett mit dem Griff hoch genommen werden.

Schlüssel

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.

An- und Abreise

Die Anreise erfolgt nach Absprache. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Ferienhaus bis spätestens 10:00 Uhr freizugeben.

Bei Ihrer Abreise sollte das Ferienhaus wieder so aussehen, wie Sie es vorgefunden haben.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Christine und Udo Kümmel

b.w.

Gegen eine Nutzungsgebühr von 10,-- Euro kann Ihnen ein großer Holzkohlegrill mit Deckel zur Verfügung gestellt werden.

Wir möchten Sie bitten, den Grill nach jedem Gebrauch zu reinigen, damit auch nachfolgende Gäste Freude daran haben.

Die erkaltete Asche ist in der Restmülltonne (grau) zu entsorgen.

Bitte den Grill nach Gebrauch im überdachten Bereich abstellen oder mit der Wetterschutzhaube abdecken.

Bei Ihrer Abreise stellen Sie den Grill bitte im Carport unter.